

**UMOWA nr ... /2024**

zawarta w dniu .....**2024 r.** w Tarnowie pomiędzy:  
**Wyższym Seminarium Duchownym w Tarnowie**, z siedzibą 33-100 Tarnów  
ul.J.Piłsudskiego 6, NIP 8731207062 , REGON 005706897 reprezentowanym przez:  
Ks. dr Jacek Soprych – Rektor WSD  
zwanym w tekście umowy „Zamawiającym”,

a .....z siedzibą ... NIP ....., REGON ...  
zwanym dalej Wykonawcą, następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienie pn.:  
**„Remont i przebudowa wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku na parafialne Centrum edukacyjno-kulturalno-historyczne”**.

2. Szczegółowy zakres zamówienia: zabezpieczenie, zachowanie i utwalenie substancji, zabytku, stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie, niezbędnym dla zachowania tego zabytku, odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki, w szczególności:

- 1) Rozebranie pokrycia dachowego gąsioru i dachówka,
- 2) Rozebranie rynien z blachy,
- 3) Rozebranie ołączenia dachu i uszkodzonej membrany dachowej,
- 4) Przemurowanie - odgruzowanie przewodów kominowych,
- 5) Uzupełnienie konstrukcji o grzędy i przewiązki,
- 6) Impregnacja grzybobójcza i ogniochronna,
- 7) Montaż folii/ membrany oraz łąt i kontrłąt pod dachówki,
- 8) Pokrycie dachu dachówką i blachą, wykonanie kalenicy z gąsiorów,
- 9) Obróbki blacharskie,
- 10) Izolacje z wełny mineralnej na ruszcie i z folii polietylenowej,
- 11) Zabudowa poddasza z płyt gipsowo -kartonowych na profilach,
- 12) Ocieplenie skosów i piętra wełną mineralną,
- 13) Obudowa wnek i uskoków ścian poddasza,
- 14) Ocieplenie jaskółek i skosów styropianem.

3. Zamówienie realizowane będzie na działce nr 115/5 w Błoniu, 33-113 Błonie Nr 80 według:

- 1) Projektu architektoniczno-budowlanego opracowany przez mgr inż. arch. Marię Janik, grudzień 2022 r.
- 2) Projektu Zagospodarowania działki opr. mgr inż. arch. Maria Janik, grudzień 2022r.

- 3) Prawomocnego pozwolenia na budowę nr 634/2023 z dnia 5 lipca 2023 r. (UAB.6740.1431.2022.DK) wydanego przez Starostę Tarnowskiego
- 4) Postanowienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr 85/2023/A z dnia 28.06.2023 r. znak: DT.5152.77.2023.PO sprawie uzgodnienia projektu decyzji znak USB.6740.1431.2022.DK,
- 5) Programu Prac Konserwatorskich WILLA AVE z 1907 r. opracowanego przez ALKAZAR - Konserwacja Dzieł Sztuki mgr Tomasz Głowacz, Tarnów 2023 r.
- 6) Projektu technicznego,
- 7) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 8) Przedmiaru robót.

## **§2.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania, o którym mowa w §1 w terminie **do 4 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

## **§3.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu Umowy łączne wynagrodzenie ..... **złoty brutto** (słownie: ..... złote 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ostateczną zawierającą zapłatę za przedmiot zamówienia i inne koszty związane z jego realizacją, w szczególności - zorganizowanie i oznakowanie placu budowy,
  - zorganizowanie i rozbiórka tymczasowego zaplecza budowy,
  - koszt utylizacji i przekazania lub zagospodarowania odpadów,
  - koszt poboru i zużycia mediów, w tym wody, gazu oraz energii elektrycznej,
  - opracowanie operatu kołaudacyjnego w 3 egz. w formie papierowej.

## **§4.**

### **Warunki płatności**

1. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi **jednorazowo** przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac, o którym mowa w § 5.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Faktura dla Zamawiającego winna być wystawiona na:

**Nabywca:**

Wyższe Seminarium Duchowne 33-100 Tarnów ul. J. Piłsudskiego 6, NIP 8731207062  
REGON 005706897

**Odbiorca:**

Wyższe Seminarium Duchowne 33-100 Tarnów ul. J. Piłsudskiego 6, NIP 8731207062  
REGON 005706897

5. Zamówienie finansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## **§5.**

### **Sposób odbioru**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie **Protokół odbioru** zadania podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru prac.

3. W przypadku ewentualnych zastrzeżeń co do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający na piśmie przekaże Wykonawcy uwagi. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi i usunąć zastrzeżenia najpóźniej w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma.

## **§ 6.**

### **Obowiązki stron, współpraca i koordynacja**

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia, w szczególności pisemnie informować się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy:
  - 1) przekaże Wykonawcy dziennik budowy i dokumentację techniczną,
  - 2) zapewni na budowie nadzór inwestorski.
3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z :
  - 1) przepisami prawa budowlanego, projektem, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami w danym zakresie, zgłoszeniami robót i/lub pozwoleniem na budowę, programem prac konserwatorskich.
  - 2) dostarczonymi przez Zamawiającego dokumentami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia,
  - 3) ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca gwarantuje wysoki poziom wykonania prac konserwatorskich.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania prac określonych w ust.1 umowy i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, a także z niezbędnymi uzgodnieniami i klauzulami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na budowie, oraz ubezpieczy bieżące prowadzenie robót i zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokólnego ich przekazania Zamawiającemu.
7. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia robót, szkody losowe oraz za zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na budowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Wykonawca ma obowiązek zabudowania wyłącznie materiałów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur oraz powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru na ich zabudowanie.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
11. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy są:  
ze strony Zamawiającego:  
Ks. Piotr Barczyk – Proboszcz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Błoniu  
ze strony Wykonawcy: ..... - Kierownik budowy.

## **§6.**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane, których zakres określono §1 niniejszej umowy.
2. Za dzień rozpoczęcia gwarancji uważa się dzień podpisania Protokołu odbioru zadania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych.

## **§7. Kary**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
  - a) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy, określonego w § 2,
  - b) 3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od realizacji zadania.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną Wykonawcy 3% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy.
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrąceń z wartości rachunku.
4. W przypadku zwłoki w płatności za wykonanie zamówienia, o której mowa w §4 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **§8. RODO**

Na podstawie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Rektor Wyższego Seminarium Duchownego w Tarnowie z siedzibą 33-100 Tarnów ul. J. Piłsudskiego 6,
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy,
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b ww. Rozporządzenia,
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 6) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także w przypadkach przewidzianym prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- 7) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
- 9) W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

### **§9.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**